

OPĆINSKOM SUDU U KUTINI

Hrvatskih branitelja 1
44320 Kutina

Na br. Ovr- 2209 /12

07-12-2012

Pravna stvar:

OVRHOVODITELJ: LJILJANA d.o.o. Kutina, Goilska 54, OIB 32203315526
zastupana po direktoru Ljiljani Kosina iz Kutine, Mije Stuparića
54, a ova zastupana po Silvani Smodlaka Vraneković, odv. iz
Ivanić Grada, Basaričekova 4/I

OVRŠENIK: MARIJAN MATIJEVIĆ, Kutina, Goilska 52, OIB 00329547338

Radi ovrhe na nekretnini ovršenika
VPS 137.550,00 kn spp

5x, zk. izv.
pristojba po opomeni
ovršna isprava

PRIJEDLOG ZA OVRHU

I
Presudom Općinskog suda u Kutini broj P-619/05 od 21.11.2011.godine ovršenik je obvezan ovrhovoditelju naknaditi trošak parničnog postupka od 141.825,00 kuna u roku od 15 dana, time da je ova presuda u djelu koji se odnosi na trošak postupka preinačena presudom Županijskog suda u Sisku br. Gž-2173/12 od 6.11.2012.g. na način da je ovršenik obvezan naknaditi trošak od 137.550,00 kuna u roku od 15 dana.

Dokaz: obje presude u originalu

II
Na presudama nema klauzule pravomoćnosti i ovršnosti, niti je dostavljanje istih potrebno jer se prijedlog podnosi sudu koji je i donio ovršnu ispravu. Punomoćnik ovršenika zaprimio je pravomoćnu odluku dana 20.11.2012.godine pa je očito paricioni rok istekao.

III
Ovršenik nije podmirio dužnu tražbinu. Obzirom na iznijeto duguje i kamatu od dana donošenja ovršne isprave, a to je drugostupanjska presuda točnije 6.11.2012.godine.

IV
Ovršenik je suvlasnik u 1/2 djela nekretnina i to upisanih u zk. ul. br. 1594 k.o. Kutina, opisanih kao kčbr. 3651 kuća, br.6, dvije zgrade i dvorište u Kutini od 581m2. Nekretnine se nalaze u Kolodvorskoj, Kutina, a radi se troetažnom poslovnom objektu. Na suvlasničkom udjelu ovršenika na nekretnini je zabilježeno privremena mjera zabrane otuđenja i opterećenja nekretnine u A do završetka postupka radi utvrđivanja bračne stečevine, koja privremena mjera ne sprečava ovrhu.

Dokaz: zk. izvadak u originalu

V

U postupku razvrgnuća suvlasničke zajednice i uređenja suvlasničkih odnosa koji se pred Općinskim sudom u Kutini vodi pod brojem R- 22/11 izvršena je procjena svih nekretnina u suvlasništvu stranaka, pa tako i ove , te je kao vrijednost nekretnine po sudskom vještaku iskazan iznos od 6.500.000,00 kuna. Stoga se predlaže ovaj iznos koristiti kao vrijednost cjelokupne nekretnine odnosno 3.400.000,00 kuna za suvlasnički udio ovršenika.

Uvid u spis R1-22/2011

VI

Predlaže se donijeti slijedeće

Rješenje o ovrsi

Na temelju ovršne presude Županijskog suda u Sisku broj Gž-2173/12 od 6.11.2012.godine a kojom je u djelu parničnog troška preinačena presuda Općinskog suda u Kutini broj P-619/2005 od 21.11.2011.godine dozvoljava se ovrhovoditelju LJILJANA d.o.o. Kutina, Goilska br.54 (ranije sjedište Vinkovačka br.1 , Kutina) OIB 32203315526 a protiv ovršenika Matijević Marijan, Kutina, Goilska br.52 , OIB 00329547338 radi parničnog troška od 137.550,00 kuna sa zakonskom zateznom kamatom u visini eskontne stope HNB-a kako je utvrđena zadnjeg dana polugodišta koje prethodi tekućem polugodištu s uvećanjem za 5% poena, počam od 6.11.2012.godine do isplate , zatim radi troškova ovog ovršnog prijedloga, koji se obređuju sa _____ kn , zatim radi svih daljnjih ovršnih troškova slijedeća

Ovrha

- zabilježbom ovrhe na nekretninama ovršenika i to na njegovom suvlasničkom udjelu od ½ dijela na nekretninama upisanim u zk.ul.br. 1594 ,k.o. Kutina, opisano kao kčbr. 3651, kuća br.6,dvije zgrade i dvorište u Kutini od 581m2
- utvrđenjem vrijednosti tih nekretnina
- prodajom tih nekretnina,
- te namirenjem ovrhovoditelja do punog iznosa tražbine i to isplatom na poslovni račun kod Erste&Steiermärkische bank d.d. pod brojem 2402006-1100011386 do potpunog namirenja duga sve po pravilima o redu namirenja,

Zemljišno-knjižnom odjelu Općinskog suda u Kutini nalaže se upis zabilježbe ovrhe odmah po donošenju rješenja o ovrsi, te će se odmah pri ispitivanju knjižnog stanja izvršiti zabilježba postupka ovrhe.

Sve troškove ovrhe predujmljuje ovrhovoditelj, a padaju na konačan teret ovršenika, o čemu će sud donijeti posebno rješenje.

Utvrđenju vrijednosti nekretnine pristupiti će se po pravomoćnosti rješenja o ovrsi.

Po izvršenom utvrđenju vrijednosti pristupiti će se prodaji nekretnine o čemu će sud donositi zaključke kojima će biti određeni uvjeti prodaje, te se određuje da je sadržaj uvjeta i onaj određen čl. 93 st.1 i st.3. Ovršnog zakona (odredba o dosudi nekretnine kupcu koji ponudi nižu cijenu prema veličini ponuđene cijene ako kupci koji su ponudili već cijenu ne polože kupovninu u roku koji će im za to biti određen.)

Kao ovršni sud nastupa Općinski sud u Kutini.

U Ivanić Gradu, 6.12.2012. godine.

Popis troška:

- sastav prijedloga
- PDV 25%
- pristojba

UKUPNO sa pristojbom

2.500,00 kn

625,00 kn

1.730,00 kn

4.855,00 kn

Lilijana d.o.o.
po Kosina Ljiljani
a ova po:

Zajednički odvjetnički ured
Silvana Smodlaka Vraneković
i Ana Čule

Sjedište: 10310 Ivanić-Grad, Basarićkova br. 4/I
Pisarnica: 10000 Zagreb, Poljička br. 3

ODVJETNICA
SILVANA SMODLAKA VRANEKOVIĆ
IVANIĆ GRAD, Basarićkova 4/I
tel. 01/28 23 240, tel./fax: 01/28 83 092



Dokaz:

REPUBLIKA HRVATSKA
OPĆINSKI SUD U KUTINI

Broj: 101-2209/12

RJEŠENJE O OVRSI

1 Sud određuje predloženu ovrhu.

2 Ovrhovoditelji se određuje trošak u iznosu

od 4.855,00 Kuna.

U Kutini, 19.12.2012.

i o pravnom lijeku:

Prigovori ovog rješenja dopušteni su u roku od 8 dana od dana dostave rješenja. Žalba se podnosi putem ovog suda u 3 primjerka u roku od 8 dana od dostave prijepisa ovog rješenja.

Predsjednik vijeća: Jasmina Pintarić

Za točnost opravka:

Upravitelj sudske pisarnice: 12

